

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Москва, Химкинский бульвар, дом 3.

город Москва

Протокол изготовлен 23 июня 2017

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД проведено в форме очно-заочного голосования.

Начало общего собрания (очная часть) 5 июня 2017г. в 19:40,

Завершение общего собрания (очная часть) 5 июня 2017г. в 21:30 — собрание перешло в заочную форму,

Начало общего собрания (заочная часть) 5 июня 2017г. в 21:30,

Завершение общего собрания (заочная часть) 15 июня 2017г. в 23:59.

Подсчёт голосов (решений), принятых на общем собрании в очно-заочной форме, произведён счётной комиссией 21 июня 2017 года.

Вводная часть

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

ФИО	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
Седова Елена Авенировна	кв. 54	свидетельство о регистрации права собственности № 77-77-08/087/2012-179 от 13.07.2012
Чеснова Екатерина Михайловна	кв. 55	свидетельство о регистрации права собственности № 77-77-08/042/2007-655 от 09.07.2007

Сведения о многоквартирном доме по данным Росреестра:

- Общая площадь многоквартирного дома — 2483,8 кв. м
- Общая площадь жилых помещений — 2483,8 кв. м
- Общая площадь нежилых помещений — 0 кв. м

Общее количество квартир в многоквартирном доме — 60.

Общее количество голосов для учёта в процедуре голосования — 2483,8, что соответствует 100,00% (Ста процентам) голосов от общего числа голосов, имеющих право на участие в голосовании. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается, приложение № 1.

Уведомления (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направлены заказными почтовыми отправлениями в адрес 52 (Пятидесяти двух) собственников помещений в многоквартирном доме, включая ГУ ИС района Южное Тушино. А также вручены лично под роспись 4 (Четырём) собственникам. Сообщение прилагается, приложение № 2.

Лист регистрации получения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается, приложение № 3.

Реестр почтовых отправлений прилагается, приложение № 4.

Помимо отправки почтой, сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также размещено 27.05.2017 на каждом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

На очной части собрания присутствовали 28 (Двадцать восемь) собственников помещений. Список прилагается, приложение № 5.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, кворум имеется, если в собрании приняло участие более 50% голосов от общего числа голосов собственников.

Всего во внеочередном собрании приняли участие 37 (Тридцать семь) собственников помещений в многоквартирном доме (включая собственников жилых помещений из 34 (Тридцать четырех) квартир), владеющих 1316,3 (Одной тысячей триста шестнадцатью целыми тремя десятками) голосов от общего числа голосов, имеющих право на участие в голосовании, что составляет 51,143% (Пятьдесят один целый сто сорок три процента) голосов от общего числа голосов, имеющих право на участие в голосовании. Кроме того, в голосовании по 7 вопросу повестки дня (о включении дома в программу реновации) в общем собрании принял участие 1 наниматель жилого помещения. Список лиц, принявших

участие в голосовании по вопросам повестки дня очно-заочного внеочередного общего собрания прилагается, приложение №6. Таким образом, кворум имеется, и собрание правомочно для принятия решений по всем вопросам повестки дня.

Общее количество голосов, подлежащих учёту в процедуре голосования, составляет 1316,3 кв.м, что соответствует 51,143% (Пятьдесят один целый сто сорок три процента) голосов от общего числа голосов, имеющих право на участие в голосовании. А для принятия решения по 7 вопросу повестки дня (о включении дома в программу реновации) в собрании приняло участие 35 квартир.

Повестка дня

1. Выбор председателя Общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря Общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение состава счётной комиссии, для подсчёта итогов голосования на общем собрании в очно-заочной форме в количестве трёх человек;
4. Досрочное переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме и установление количества членов Совета многоквартирного дома;
5. Избрание (досрочное переизбрание) председателя Совета многоквартирного дома;
6. Наделение Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, в правоохранительные органы, к Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации и к третьим лицам, от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома;
7. Включение многоквартирного дома в программу реновации (сноса) жилого фонда г. Москвы;
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений;
9. Определение способа направлений сообщений о проведении общих собраний собственников и размещение информации по итогам проведения данных собраний.

Основная часть

Первый вопрос: «Выбор председателя Общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ

Седову Елену Авенировну, которая сообщила о том, что председатель общего собрания — это лицо, которое ведёт общее собрание, освещает все заявленные в повестке дня вопросы и организует дискуссии по ним и голосование для принятия решений, а также подписывает протокол внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать председателем внеочередного общего собрания Седову Елену Авенировну (кв. 54), либо предложить иную кандидатуру.

Иные кандидатуры предложены не были.

РЕШИЛИ

«ЗА»	1270,3 кв.м —	96,5%	голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 кв.м —	0%	голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	46,0 кв.м —	3,5%	голосов, принявших участие в голосовании

Кворум для принятия решения (большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании) имеется. Решение принято большинством голосов.

Решили по первому вопросу: избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар д.3, Седову Елену Авенировну (кв. 54).

Второй вопрос: «Выбор секретаря Общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ

Седову Елену Авенировну, которая сообщила о том, что секретарь общего собрания — это лицо, которое ведёт регистрацию лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании, краткий протокол внеочередного общего собрания, собирает и учитывает бюллетени голосования (решений) на очной части внеочередного общего собрания, а также подписывает протокол внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать секретарём внеочередного общего собрания Чеснову Екатерину Михайловну (кв. 55), либо предложить иную кандидатуру.

Иные кандидатуры предложены не были.

РЕШИЛИ

«ЗА»	1270,3	кв.м —	96,5%	голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0	кв.м —	0%	голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	46,0	кв.м —	3,5%	голосов, принявших участие в голосовании

Кворум для принятия решения (большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании) имеется. Решение принято большинством голосов.

Решили по второму вопросу: избрать в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар д.3, Чеснову Екатерину (кв. 55).

Третий вопрос: «Утверждение состава счётной комиссии, для подсчёта итогов голосования на общем собрании в очно-заочной форме в количестве трёх человек»

СЛУШАЛИ

Седову Е.А., которая сообщила о том, что счётная комиссия — это несколько человек, которые будут вести подсчёт голосов, подведение итогов голосования и установление принятых собственниками на внеочередном общем собрании решений, а также подпишут протокол внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать счётную комиссию в составе:

- Седовой Елены Авенировны (кв. №54);
- Чесновой Екатерины Михайловны (кв. № 55);
- Максимовой Людмилы Николаевны (кв. № 47).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ

«ЗА»	1270,3	кв.м —	96,5%	голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0	кв.м —	0%	голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	46,0	кв.м —	3,5%	голосов, принявших участие в голосовании

Кворум для принятия решения (большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании) имеется. Решение принято большинством голосов.

Решили по третьему вопросу: утвердить состав счётной комиссии, для подсчёта итогов голосования на общем собрании в очно-заочной форме в количестве трёх человек: Седова Е.А. (кв.54), Чеснова Е.М. (кв.55), Максимова Л.Н. (кв. 47).

Четвёртый вопрос: «Досрочное переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме и установление количества членов Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ

1. Седову Е.А., которая сообщила о том, что, на основании ст. 161.1 ЖК РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своём общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Совет многоквартирного дома:

- 1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме своё заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

б) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчёт о проделанной работе;

7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

ПРЕДЛОЖЕНО

1. Для активизации работы совета многоквартирного дома — переизбрать Совет многоквартирного дома из числа его собственников.

Установить количество членов Совета многоквартирного дома: пять собственников помещений в многоквартирном доме.

Кандидатуры, предложенные в Совет многоквартирного дома: Седова Елена Авенировна (кв. 54, подъезд 3); Чеснова Екатерина Михайловна (кв. 55, подъезд 3); Максимова Людмила Николаевна (кв. 47, подъезд 3); Яковлева Светлана Юрьевна (кв. 51, подъезд 3); Киреева Нина Ивановна (кв. 48, подъезд 3).

Иных кандидатур в Совет многоквартирного предложено не было.

Предложено всем собственникам и иным лицам, проживающим в многоквартирном доме, направлять свои предложения по улучшению среды соседского общежития и комфортности проживания в адрес членов Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ

«ЗА»	1197,7 кв.м —	голосов — 91,0%	голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 кв.м —	голосов — 0%	голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	118,6 кв.м —	голосов — 9,0%	голосов, принявших участие в голосовании

Кворум для принятия решения (большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании) имеется. Решение принято большинством голосов.

Решили по четвёртому вопросу: досрочно переизбрать совет многоквартирного дома. В Совет многоквартирного дома избрать собственников помещений в данном доме в количестве пяти человек: Седову Елену Авенировну (кв. 54, подъезд 3); Чеснову Екатерину Михайловну (кв. 55, подъезд 3); Максимову Людмилу Николаевну (кв. 47, подъезд 3); Яковлеву Светлану Юрьевну (кв. 51, подъезд 3); Кирееву Нину Ивановну (кв. 48, подъезд 3).

Пятый вопрос: «Избрание (досрочное переизбрание) председателя Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ

Седову Е.А., которая сообщила о том, что, на основании ст. 161.1 ЖК РФ, из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома РФ.

Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчётен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель совета многоквартирного дома:

1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса;

2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в предыдущем пункте;

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключённых с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса;

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

6) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера.

Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято решение об использовании системы или иной информационной системы с учётом функций указанных систем в деятельности совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, комиссий собственников помещений в многоквартирном доме в случае их избрания, а также об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на обеспечение деятельности указанных совета, председателя, комиссий.

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать председателем совета многоквартирного дома Седову Елену Авенировну (кв. 54).

Иных предложений о кандидатуре председателя Совета многоквартирного дома не поступало.

РЕШИЛИ

«ЗА»	1227,7 голосов — 93,3%	голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,0 голосов — 0,0%	голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,6 голосов — 6,7%	голосов, принявших участие в голосовании

Кворум для принятия решения (большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании) имеется. Решение принято большинством голосов.

Решили по пятому вопросу: избрать председателем совета многоквартирного дома Седову Елену Авенировну (кв. 54).

Шестой вопрос: «Наделение Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, в правоохранительные органы, к Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации и к третьим лицам, от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ

Егорову И.Б., которая сообщила о том, что, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, общее собрание собственников многоквартирного дома может принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с обсуждаемым проектом федерального закона № 120505-7, внесённого депутатами Государственной думы Н. Н. Гончаром, И. В. Белых, Г. Г. Онищенко, Е. В. Паниной, В. И. Ресины, А. В. Жарковым, В. В. Селиверстовым, А. Б. Выборным, Д. А. Морозовым, Н. Т. Антошкиным, В. А. Крупенниковым, М. В. Дегтяревым, П. О. Толстым, членами Совета Федерации З. Ф. Драгункиной, В. И. Долгих на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 10.03.2017, «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации — городе федерального значения Москве» (так называемый «Закон о реновации»), нашему многоквартирному дому требуется официальный представитель для обращений во все органы исполнительной власти г. Москвы, в правоохранительные органы, к Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации и к третьим лицам, от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО

Наделить Совет многоквартирного дома, в лице Председателя совета многоквартирного дома, полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, в правоохранительные органы, к Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации и к третьим лицам, от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Указанные полномочия ограничить кругом вопросов, касающихся невключения в программу реновации (исключения из программы реновации) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар д.3.

РЕШИЛИ

«ЗА»	1227,7	голосов — 93,3%	голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,0	голосов — 0,0%	голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,6	голосов — 6,7%	голосов, принявших участие в голосовании

Кворум для принятия решения (большинство голосов не менее двух третей (2867,26 голоса) от общего числа голосов, принимающих участие в собрании) имеется. Решение принято большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Решили по шестому вопросу: наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, в правоохранительные органы, к Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации и к третьим лицам, от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Седьмой вопрос: «Включение многоквартирного дома в программу реновации (сноса) жилого фонда г. Москвы»

СЛУШАЛИ

Седову Е.А., которая сообщила о том, что, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП, собственникам помещений в многоквартирном доме предложено голосовать относительно данного многоквартирного дома на предмет включения или не включения его в готовящуюся программу реновации на основании проекта федерального закона № 120505-7. Результаты голосования, проведенного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, Правительство г. Москвы намерено учитывать при принятии решения о включении конкретного многоквартирного дома в программу реновации.

В соответствии с пунктом 7.1 Порядка голосования для последующего включения многоквартирных домов в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП, при формировании проекта программы реновации жилищного фонда в городе Москве учитываются многоквартирные дома, в которых число квартир, проголосовавших за включение многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе, превышает две трети от общего числа квартир в таком многоквартирном доме, а общее собрание собственников помещений которых поддержало включение их многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

ПРЕДЛОЖЕНО

Путем голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома выразить своё желание или нежелание включить многоквартирный дом в программу реновации (сноса) жилого фонда Москвы.

РЕШИЛИ

«ЗА»	45,29	голосов — 3,4%	голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1228,0	голосов — 93,3%	голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	85,9	голосов — 6,5%	голосов, принявших участие в голосовании
«ЗА»	2	квартира	
«ПРОТИВ»	31	квартиры	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	квартиры	

Кворум для принятия решения (ЗА включение в программу реновации — большинство квартир не менее двух третей (41 квартира) от общего числа квартир в многоквартирном доме, ПРОТИВ включения в программу реновации — количество голосов не менее одной трети квартир (21 квартира) от общего числа квартир в многоквартирном доме) имеется. Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей квартир от общего числа квартир в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: проголосовать ПРОТИВ включения многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар д.3 в программу реновации (сноса) жилого фонда г. Москвы (отказаться от включения многоквартирного дома в программу реновации).

Восьмой вопрос: «Определение места хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ

Седова Е.А., которая сообщила о том, что протоколы общих собраний подлежат хранению, а место хранения протоколов может быть определено на общем собрании. Копии протокола общего собрания, а также прилагаемых к нему реестра собственников помещений, сообщения о проведении общего собрания, листов уведомления о проведении общего собрания (включая реестр почтовых отправлений), листов регистрации лиц, присутствовавших на очной части общего собрания, листов регистрации бюллетеней голосования (решений), самих бюллетеней голосования (решений) инициаторы общего собрания обязаны предоставить в ГКУ «ИС Академического района», Жилищную инспекцию, а также разместить на открытых ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» — сайте ГИС ЖКХ, сайте «Реформа ЖКХ» (за исключением персональных данных физических лиц). Кроме того, протокол внеочередного общего собрания собственников помещений должен быть размещён для ознакомления всеми собственниками помещений многоквартирного дома в общедоступных местах каждого подъезда многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в квартире 54 (3 подъезд).

Иные варианты предложены не были.

РЕШИЛИ

«ЗА»	1227,7	голосов — 93,3%	голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,0	голосов — 0,0%	голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,6	голосов — 6,7%	голосов, принявших участие в голосовании

Кворум для принятия решения (большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании) имеется. Решение принято большинством голосов.

Решили по восьмому вопросу: определить следующее место хранения протокола и иных материалов, связанных с общим собранием собственников помещений: г. Москва, Химкинский бульвар д.3, кв. 54.

Девятый вопрос: «Определение способа направлений сообщений в будущем о проведении Общих собраний собственников и размещение информации по итогам проведения данных собраний»

СЛУШАЛИ

Седову Е.А., которая сообщила, что при подготовке любому другому следующему общему собранию (в том числе внеочередному общему собранию) по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме целесообразно размещать сообщение о таком общем собрании в общедоступных местах каждого подъезда. Использование иных способов уведомления об общем собрании, предусмотренных законом, таких как вручение под роспись и (или) направление заказным письмом будет являться дополнительными, но не обязательными при созыве общего собрания в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить способ направлений сообщений в будущем о проведении Общих собраний собственников и размещения информации по итогам проведения Общих собраний в виде размещения соответствующих сообщений и информации в общедоступных местах каждого подъезда.

Иные варианты предложены не были.

РЕШИЛИ

«ЗА»	1227,7	голосов — 93,3%	голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,0	голосов — 0,0%	голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,6	голосов — 6,7%	голосов, принявших участие в голосовании

Кворум для принятия решения (большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании) имеется. Решение принято большинством голосов.

Решили по девятому вопросу: определить способ направлений сообщений о проведении общих собраний собственников и размещения информации по итогам проведения данных собраний — объявления в лестничных холлах (на первых этажах) в каждом подъезде дома по адресу г. Москва, Химкинский бульвар д.3.

Итоги внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, Химкинский бульвар д.3.

СЛУШАЛИ

Седова Е.А., которая сообщила, что рассмотрены все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания.

Подсчёт голосов (решений), принятых на внеочередном общем собрании, будет производится утверждённой счётной комиссией, состоящей из собственников помещений многоквартирного дома, на основании заполненных бюллетеней голосования (решений собственников помещений).

После завершения очной части данного внеочередного собрания, собрание переходит в заочную форму, и срок принятия решений собственников помещений истекает 15 июня 2017 года в 23:59 по московскому времени.

Очная часть собрания объявлена закрытой.

Настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составлен на 8 (Восьми) листах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 (Двух) листах;
2. Сообщение о проведении данного внеочередного общего собрания на 1 (Одном) листе;
3. Лист регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания на 1 (Одном) листе;
4. Реестр почтовых отправлений с уведомлением о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений, которые не были уведомлены лично на 3 (Трёх) листах;
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений 05 июня 2017 года на 9 (Девяти) листах;
6. Лист для учёта голосов в процедуре голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений с 05 по 15 июня 2017 года на 12 (Двенадцати) листах.

Председатель общего собрания



Седова Елена Авенировна

Секретарь общего собрания



Чеснова Екатерина Михайловна

Счётная комиссия:



Седова Елена Авенировна

Чеснова Екатерина Михайловна

Максимова Людмила Николаевна